

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr. 5801 din 25.07.2022

PROCES-VERBAL

De constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Incheiat azi 25.07.2022 prin care se constata incheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune la oferta de vanzaro a 1094 m.p teren situat in extravilanul comunei Casin, T 12, P 222/18/1 - arabil, nr,cadastral si nr.carte funciara 62432 depusa de ~~XXXXXXXXXX~~ si ~~XXXXXXXXXX~~ inregistrata cu nr.27/19.05.2022.

Oferta de vanzare a fost afisata timp de 45 de zile lucratoare la sediul si pe pagina de internet a institutiei www.comunacasin.ro. In acest interval de timp niciun preemptor nu si-a manifestat intentia de cumparare a terenului, drept pentru care se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori pentru instrainarea prin vanzare a terenului agricol situat in extravilan, cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative :

- a) sa aiba domiciliul/resedinta situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;
- b) Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani, anterior inregistrarii acestei oferte;
- c) Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor, se depun urmatoarele documente:

- a) cererea de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- b) O fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a persoanei fizice;
- c) In caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;
- d) Adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national; adeverinta emisa de

- primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;
- e) Adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei, in original;
- f) Alte documente doveditoare, dupa caz.

Potentialii cumparatori pot depune la primarie un dosar care sa cuprinda documentele doveditoare privind indeplinirea conditiilor, in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare, respectiv de la data de 25.07.2022.

In cazul neexercitarii dreptului de preemtiune, daca niciunul dintre potentialii cumparatori, in termenul legal, *nu indeplineste* conditiile pentru a putea cumpara terenul agricol situat in extravilan, instrainarea acestuia prin vanzare se poate face catre orice persoana fizica sau juridica.

PRIMAR,

CURELEA IOAN-COSMIN



Secretar General,

Popescu Monica-Florinela