

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea concesiunii prin negociere directa in beneficiul doctorului uman Huzum-Comanici Mariana a doua spatii din imobilul “ Dispensar uman medical “ din sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau utilizate in scopul desfasurarii activitatilor medicale

Primarul comunei Casin, judetul Bacau, avand in vedere;

Cererea doamnei doctor Huzum-Comanici Mariana, nr.3080/20.04.2023 prin care solicita concesiunea spatiului medical din cadrul Dispensarului medical uman din sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau pentru medicina de familie;

Referatul de aprobare al primarului nr.3098/20.04.2023 care propune aprobarea concesiunii prin negociere directa a doua spatii pentru a fi utilizat in scopuri medicale si raportul de specialitate al consilierului juridic nr.3100/20.04.2023,

H.C.L. nr.37 din 24.10.2004 privind scoaterea din domeniul public si trecerea in domeniul privat al comunei Casin a imobilului “ Dispensar medical uman” si HCL nr.47/31.07.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al comunei Casin, judetul Bacau,

In conformitate cu prevederile art.14 alin.1 si alin.2 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale,

In temeiul art. 129 alin.7 lit.c, art.136, art.137, art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

Art.1 – Se aproba concesiunea prin negociere directa a doua spatii din imobilul “ Dispensar medical uman “ din sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau ,in beneficiul medicului de familie, doctor Huzum-Comanici Mariana, in scopul desfasurarii activitatilor medicale.

Art.2 (1) Concesiunea se face prin contractul de concesiune incheiat intre concedent si concesionar, anexa la prezenta hotarare.

(2) - Are calitatea de concedent in numele comunei, consiliul local.

(3) - Are calitatea de concesionar, medicul titular al cabinetului .

Art.3 – Concesiunea se va institui cu respectarea urmatoarelor conditii:

DESTINATIA – functionarea de cabinet medicale - medicina de familie.

DURATA – 15 ani

REDEVENTA ANUALA – in primii 5 ani valoarea redeventei va fi de 1 euro/m.p./an.

Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent , pornind de la pretul pieteii sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei.

Plata se va efectua trimestrial (pana la data de 15 inclusiv al fiecarui trimestru) in echivalent lei , la paritatea leu/euro (curs de urmarire a B.N.R. inregistrat in prima zi a ultimei luni din fiecare trimestru).

Art.4 - In spatiile in care se infiinteaza, se organizeaza si functioneaza doua sau mai multe cabinete medicale, in sistem tura/contratura, se incheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Art.5 – (1) Spatiile de folosinta comuna, respectiv holuri si sali de asteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. Sunt puse la dispozitie concesionarilor, sub forma de cota indiviza, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialitati medicale.

(2) In contractul de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna, modalitatea de exploatare si modul de suportare a cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

Art.6 – Primarul, viceprimarul si aparatul de specialitate al primarului vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.7 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului, viceprimarului , aparatului de specialitate al primarului si Prefectului - judetului Bacau.

**PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN**

**Contrasemneaza,
Secretar General,
Popescu Monica - Florinela**