

Nr. _____ din 20.04.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia cabinet medical apartinand domeniului privat al comunei Casin

Avand in vedere faptul din 28.02.2023 a incetat contractul de inchiriere cu d-na Doctor Ionescu Stela prin iesirea acesteia la pensie , cererea nr 3080/20.04.2023 si prevederile Hotararii guvernului nr 884/2004 care stipuleaza

Art. 2. - **(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale** înființate conform [Ordonanței Guvernului nr. 124/1998](#), republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), **se face fără licitație publică** și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 3. - **(1)** Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

(2) Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

c) consiliile județene sau **consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora;**

(3) Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesionării, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

Art. 4. - **(1)** Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Art. 5. - **(1)** Durata concesiunii se stabilește de către părți, **nu poate fi mai mică de 15 ani** și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

PRIMAR,

CURELEA IOAN-COSMIN