

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

### MODERNIZARE TEREN SPORT LA ȘCOALA INV. NICOLAE PASLARU DIN COMUNA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția med., si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	3,954.65	751.38	4,706.03
	3.1.1. Studii de teren	3,954.65	751.38	4,706.03
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,019.20	573.65	3,592.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	53,885.21	10,238.19	64,123.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	18,130.02	3,444.70	21,574.72
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,014.45	382.75	2,397.20
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,524.04	669.57	4,193.61
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,216.70	5,741.17	35,957.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,072.24	1,913.73	11,985.97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	10,072.24	1,913.73	11,985.97
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,038.60	957.33	5,995.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,024.15	574.59	3,598.74
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,014.45	382.75	2,397.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la razele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	1,009.70	191.84	1,201.54
	3.8.2. Dirigintie de santier	2,014.45	382.75	2,397.20
	<b>Total cap.3</b>	<b>75,969.90</b>	<b>14,434.28</b>	<b>90,404.18</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii și instalații	485,748.36	92,292.19	578,040.55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	42,400.00	8,056.00	50,456.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 4</b>	<b>528,148.36</b>	<b>100,348.19</b>	<b>628,496.55</b>



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	5,343.23	0.00	5,343.23
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,428.74	0.00	2,428.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	485.75	0.00	485.75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,428.74	0.00	2,428.74
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,371.54	4,440.59	27,812.12
<b>5.4</b>	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap.5</b>	<b>28,714.77</b>	<b>4,440.59</b>	<b>33,155.35</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total general</b>	<b>632,833.02</b>	<b>119,223.06</b>	<b>752,056.08</b>
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	485,748.36	92,292.19	578,040.55

In preturi la data de: 1/1/2023 1 euro = 4.9495

Beneficiar,  
Comuna Cașin, județul Bacău

Întocmit,  
S.C. PERSPECTIVE S.R.L.  
arh. Sorin ROȘU

