

"Program ASEZAMINTE CULTURALE

Faza de proiectare: S.F.

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „Extindere, modernizare, renovare și dotare cămin cultural sat Cașin, comuna Cașin, județul Bacău”

		Curs BNR din 04.05.2020- curs EURO			Curs BNR din 11/09/2023- curs EURO= 4,9660 lei											
		4,8387	lei													
		Valoare conform Ordin MLPDA nr. 2412/12.06.2020			Valoare ctr proiectare si executie nr. 1067/07.12.2021 , acte aditionale si ctr dirigentie nr. 843/29.06.2022, ctr. SSM nr. 711/16.06.2022	Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, actualizata, finanțate prin CNI (cota 8%, OG 47)	Valoare totală investiție actualizată								
		Valoare lucrări de executie si serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări de executie si serv. prestate finanțate prin UAT CAȘIN	Valoare lucrări de executie si serv. prestate finanțate prin CNI și UAT CAȘIN			Valoare lucrari de executie si servicii finanțate prin C.N.I.-S.A.	Valoare lucrări de execuție si servicii prestate finanțate prin U.A.T. CAȘIN			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și U.A.T.CAȘIN					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	0,000	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10=8+9	11	12	13=11+12	14=8+11	15=9+12	16=10+13
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	31.460,03	31.460,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.437,00	5.023,03	31.460,03	26.437,00	5.023,03	31.460,03
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	31.460,03	31.460,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.437,00	5.023,03	31.460,03	26.437,00	5.023,03	31.460,03
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Bransamente	0,00	105.364,73	105.364,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.541,79	16.822,94	105.364,73	88.541,79	16.822,94	105.364,73
2.1.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	105.364,73	105.364,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.541,79	16.822,94	105.364,73	88.541,79	16.822,94	105.364,73
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii de teren	0,00	2.380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	2.380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	7.735,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	9.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	7.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare si inginerie	65.450,00	46.410,00	111.860,00	73.743,11	73.743,11	0,000	61.969,00	11.774,11	73.743,11	39.000,00	7.410,00	46.410,00	100.969,00	19.184,11	120.153,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	46.410,00	46.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.000,00	7.410,00	46.410,00	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.545,00	0,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58.905,00	0,00	58.905,00	73.743,11	73.743,11	0,00	61.969,00	11.774,11	73.743,11	0,00	0,00	0,00	61.969,00	11.774,11	73.743,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	33.283,15	343,01	33.626,16	21.420,00	0,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	288,24	54,77	343,01	18.288,24	3.474,77	21.763,01
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	11.863,15	343,01	12.206,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288,24	54,77	343,01	288,24	54,77	343,01
3.7.2	SSM	21.420,00	0,00	21.420,00	21.420,00	0,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8	Asistenta tehnica	35.589,44	2.058,05	37.647,49	27.296,29	9.361,86	17.934,44	22.938,06	4.358,23	27.296,29	1.729,45	328,60	2.058,05	24.667,51	4.686,83	29.354,34
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.863,15	686,02	0,00	3.570,00	0,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	576,49	109,53	686,02	3.576,49	679,53	4.256,02
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.863,15	686,02	12.549,17	3.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576,49	109,53	686,02	576,49	109,53	686,02
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	23.726,29	1.372,03	25.098,32	23.726,29	9.361,86	14.364,44	19.938,06	3.788,23	23.726,29	1.152,97	219,06	1.372,03	21.091,03	4.007,30	25.098,32
	Total capitolul 3	134.322,59	75.586,05	209.908,65	122.459,40	83.104,97	39.354,44	102.907,06	19.552,34	122.459,40	63.517,69	12.068,36	75.586,05	166.424,75	31.620,70	198.045,45
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Constructii si instalatii															
4.1.1	Rezistenta	849.631,400	0,00	849.631,40	1.001.604,56	795.520,95	505.867,13	1.093.603,43	207.784,65	1.301.388,08	0,00	0,00	0,00	1.093.603,43	207.784,65	1.301.388,08
4.1.2	Arhitectura	841.265,780	0,00	841.265,78	1.064.361,58	140.664,60	1.425.556,13	1.316.151,87	250.068,86	1.566.220,73	0,00	0,00	0,00	1.316.151,87	250.068,86	1.566.220,73

		4,8387	lei	Curs BNR din 11/09/2023- curs EURO= 4,9660 lei															
		Valoare conform Ordin MLPDA nr. 2412/12.06.2020			Valoare ctr proiectare si executie nr. 1067/07.12.2021, acte aditionale si ctr dirigenție nr. 843/29.06.2022, ctr. SSM nr. 711/16.06.2022			Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI			Valoare lucrări rest de executat, actualizata, finanțate prin CNI (cota 8%, OG 47)			Valoare totală investiție actualizată					
		Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin UAT CAȘIN	Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin CNI și UAT CAȘIN	0,000	Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, actualizata, finanțate prin CNI (cota 8%, OG 47)	Valoare lucrari de execuție și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuție și servicii prestate finanțate prin U.A.T. CAȘIN			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și U.A.T.CAȘIN					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	0,000	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA			
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10=8+9	11	12	13=11+12	14=8+11	15=9+12	16=10+13			
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei			
4.1.3	Instalatii HVAC	182.295,06	0,00	182.295,06	198.239,15	0,00	297.359,24	249.881,71	47.477,53	297.359,24	0,00	0,00	0,00	249.881,71	47.477,53	297.359,24			
4.1.4	Instalatii sanitare int.	22.071,32	0,00	22.071,32	26.366,59	0,00	39.549,88	33.235,19	6.314,69	39.549,88	0,00	0,00	0,00	33.235,19	6.314,69	39.549,88			
4.1.5	Instalatii electrice int	180.204,95	0,00	180.204,95	129.187,16	0,00	193.780,75	162.840,97	30.939,78	193.780,75	0,00	0,00	0,00	162.840,97	30.939,78	193.780,75			
	Total cap. 4.1	2.075.468,52	0,00	2.075.468,51	2.419.758,99	936.185,54	2.462.112,63	2.855.713,18	542.585,50	3.398.298,18	0,00	0,00	0,00	2.855.712,76	542.585,42	3.398.298,18			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale																		
4.2.1	Montaj utilaje si echipamenete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total cap 4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																		
4.3.1	utilaje	136.969,00	378,30	137.347,30	118.991,67	0,00	178.487,51	149.989,50	28.498,01	178.487,51	317,90	60,40	378,30	150.307,40	28.558,41	178.865,81			
	Total cap. 4.3	136.969,00	378,30	137.347,31	118.991,67	0,00	178.487,51	149.989,50	28.498,01	178.487,51	317,90	60,40	378,30	150.307,40	28.558,41	178.865,81			
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări																		
4.5.1	Dotari - echipament tehnic minim necesar	160.191,85	0,00	160.191,85	134.291,50	0,00	201.437,25	169.275,00	32.162,25	201.437,25	0,00	0,00	0,00	169.275,00	32.162,25	201.437,25			
	Total cap. 4.5	160.191,85	0,00	160.191,85	134.291,50	0,00	201.437,25	169.275,00	32.162,25	201.437,25	0,00	0,00	0,00	169.275,00	32.162,25	201.437,25			
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 4	2.372.629,37	378,30	2.373.007,65	2.673.042,22	936.185,54	2.842.037,39	3.174.977,68	603.245,76	3.778.222,94	317,90	60,40	378,30	3.175.295,16	603.306,08	3.778.601,24			
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli														0,00	0,00			
5.1	Organizare de santier	51.886,72	3.420,62	55.307,33	7.005,97	1.673,02	66.292,94	57.114,26	10.851,71	67.965,96	2.874,47	546,15	3.420,62	59.988,73	11.397,86	71.386,58			
5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	41.509,37	2.736,50	44.245,87	7.005,97	1.673,02	66.292,94	57.114,26	10.851,71	67.965,96	2.299,58	436,92	2.736,50	59.413,83	11.288,63	70.702,46			
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	10.377,34	684,12	11.061,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,89	109,23	684,12	574,89	109,23	684,12			
5.2	Comisioane, cote, taxe	19.533,83	4.735,88	21.769,72	23.242,94	8.580,92	29.986,17	38.567,10	0,00	38.567,10	4.735,88	0,00	4.735,88	42.903,83	399,15	43.302,98			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare																		
5.2.2	Taxa I.S.C. (conf. Legii 10/95 - 0,5% din C+I)	8.894,87	586,39	9.481,26	10.167,05	4.740,63	12.250,86	16.991,49	0,00	16.991,49	586,39	0,00	586,39	17.577,88	0,00	17.577,88			
5.2.3	Taxa I.S.C. (conf Legii 453/01 0,1% din C+I)	1.744,090	114,98	1.859,07	2.033,41	1.896,25	1.502,05	3.398,30	0,00	3.398,30	114,98	0,00	114,98	3.513,28	0,00	3.513,28			
5.2.4	Casa Sociala a Constructorului (0,5% din C+M)	8.894,87	586,39	9.481,26	10.196,49	1.944,04	15.387,28	17.331,32	0,00	17.331,32	586,39	0,000	586,39	17.917,71	0,00	17.917,71			
5.2.5	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	948,13	948,13	845,99	0,00	845,99	845,99	0,00	845,99	948,13	0,00	948,13	1.794,12	0,00	1.794,12			
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	2.100,84	399,16	2.500,00			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 15%	371.050,32	27.850,67	398.900,99	350.555,76	0,00	581.889,35	488.982,65	92.906,70	581.889,35	23.403,92	4.446,75	27.850,67	512.386,57	97.353,45	609.740,02			
5.4	Cotă C.N.I. 5% / 8%	143.125,11	0,00	143.125,11	220.588,91	134.225,85	228.103,56	304.478,50	57.850,91	362.329,41	0,00	0,00	0,00	304.478,50	57.850,91	362.329,41			
	Total capitolul 5	585.595,97	36.007,14	619.103,16	250.837,82	144.479,79	906.272,03	889.142,50	161.609,33	1.050.751,83	31.014,27	4.992,90	36.007,17	919.757,63	167.001,37	1.086.759,00			
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL	3.092.547,92	248.796,29	3.341.344,21	3.046.339,45	1.163.770,31	3.787.663,85	4.167.027,24	784.407,43	4.951.434,17	209.828,65	38.967,63	248.796,29	4.376.456,32	823.774,13	5.200.230,46			
	Din care C+M	2.116.977,89	139.561,26	2.256.539,14	2.426.764,97	937.858,56	2.528.405,57	2.912.827,45	553.437,21	3.466.264,14	117.278,37	22.282,89	139.561,26	3.030.105,38	575.720,02	3.605.825,40			

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoarea decontată de CNI SA	979.328,30	1.163.770,31
din care C+M	788.116,44	937.858,56
Valoare rest de executat actualizat	3.187.698,51	3.787.663,85
din care C+M	2.124.710,57	2.528.405,57
Valoare totală finanțată de CNI SA	4.167.026,79	4.951.434,17
din care C+M	2.912.827,00	3.466.264,14

Proiectant,
S.C. ARHIPROIECT S.R.L.



Beneficiar,
U.A.T. CAȘIN
PRIMAR

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTITII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Departamentul I.I.C.
Inspector tehnic
Petre STAMA
Verificat
Teodora CORFU